

# LE HAMEAU DE SAILLEN

## Construction de 16 villas individuelles groupée

autorisations 2013-46 et 2013-87

### DESCRIPTIF GENERAL DETAILLE DES TRAVAUX

#### RELEVE

Relevé du terrain, des bâtiments, plantations, conduites, aménagements contigus

#### DEBLAIEMENT, PREPARATION DU TERRAIN

Défrichage des arbustes et de certains arbres

#### EXCAVATION

Décapage de la terre végétale et mise en dépôt  
Fouilles en pleine masse et évacuation des terres excédentaires  
Terrassement avec protection des talus et béton maigre en fond de fouille  
Remblayage en gravier sec sur une hauteur de 0,50 m environ, puis avec les terres de fouille et compactage par tranches de 0.50 m, y-compris natte ENKADRAIN CK20 de séparation et chemise drainante DELTA MS contre murs isolés du sous-sol.

#### FOUILLES

Pour canalisations du bâtiment, y compris dressement des faces, réglage du fond avec mise en pente, remblayage soigné et évacuation des matériaux, défonçage du béton de propreté, remblayage.

#### CANALISATIONS

Tuyaux SOMO-CANAL série lourde diam. 150 mm et 200 mm, y compris enrobage et manchons à emboîter, joints O-RING, tuyaux, coudes, embranchements, bouchons provisoires, regards et cheminées de visite (rinçage) y compris fondations et couvercle fonte inodore tous raccordements à des conduites et regards existants y compris tous rhabillages et étanchement.  
Béton et béton-armé, éléments porteurs  
Radiers en béton-armé épaisseur 25 cm  
Tous murs porteurs et de façades en béton-armé épaisseur 18 cm  
Toutes les dalles en béton-armé épaisseur 20 cm  
Toiture en pente en béton-armé épaisseur 20 cm  
Fondations, murs et dalles des garages en béton-armé

#### MACONNERIE

Isolation des murs contre terre type Swisspor EPS épaisseur 18 cm sur étanchéité type Barrapren.

Escaliers intérieurs en béton-armé préfabriqués teintés noir, finis, sans revêtement.

Escaliers extérieurs en béton-armé préfabriqués non-teintés, foulées rugueuses, finis, sans revêtement.  
Scellements, réservations et garnissages divers  
Fermetures provisoires diverses durant chantier

Appuis de fenêtres  
Tablettes de toutes les fenêtres en pierre granit type Serizzo

#### FENETRES & PORTES-FENETRES

Fenêtres et portes-fenêtres en mélèze naturel  
y-c couches d'imprégnation et finition  
Triples verres isolants : 0,7 W/m<sup>2</sup>K  
Porte d'entrée type ALUPAN, à peindre,  
poignée inox Glutz 5071, serrure TRIBLOC

#### PORTE DE GARAGE

dimensions 460 cm x 210 cm  
Type sectionnelles à double parois isolées (panneaux injectés de mousse)  
Parois en acier galvanisé pré-laquées  
Teinte RAL standard au choix de la D.T.  
Sans nervures, finition lisse  
y-c motorisation fonctionnant par télécommande  
2 télécommandes par porte  
Sécurité anti-intrusion

#### FERBLANTERIE

L'ensemble de la ferblanterie, soit tablettes, recouvrements, enrobage des plates-bandes, plaques de collage, godets de barrières, etc... est en inox.

#### TRAVAUX DE COUVERTURE

Pare-vapeur type Vapacell 100l  
Isolation type EPS 200 mm  
Sous-couverture en SARNAFIL TU222 soudé  
Couverture en ARDOISE ALPINA, couleur 336 noir bleuté dime. 40 x 40 cm

Etanchéités des toitures plates  
Pare-vapeur en 1 couche type LGV3 (LLEVA pour surfaces enterrées)  
Isolation type EPS 150 épaisseur 200 mm

Etanchéité en 2 couches :  
1ère couche LL Vario pose libre chevauchements soudés  
2ème couche EP4 S Flam soudé en plein (EP4 WF Flam pour surfaces enterrées)

Couche de protection par natte Beka 5512m (KTDrain C20 pour surfaces enterrées).

#### ISOLATION EXTERIEURE

Isolation thermique extérieure avec crépi synthétique.  
Isolation en panneaux de polystyrène expansé EPS, épaisseur 18 cm.  
Enduit de fond avec tissu d'armature.  
Crépi de finition à liant organique, ribbé, grain mm 1, couleur pastel  
Teinte à définir par la D.T.

#### VOLETS ROULANTS

Stores à lamelles agrafées, type LAMES 90 pour les portes-fenêtres coulissantes des séjours et la cuisine de la Villa C1.  
Stores roulants empilables, en aluminium thermolaqué, pour toutes les chambres  
Teinte RAL à définir par la D.T.  
Tous les stores sont commandés par moteur électrique à commande individuelle.

#### INSTALLATIONS ELECTRIQUES

Conformes aux prescriptions ESR ainsi qu'aux normes ASE:

Introduction  
Souterraine, par les SI : 3 x 25 A  
Tableau général comprenant comptages, télécommandes, horloge et inter-chaufferie et toutes disjonctions nécessaires à l'installation  
Mise à terre et liaisons équipotentielles sur radier et semelles

Installations du courant fort  
Lignes principales colonnes montantes, lumière, force, alimentation et raccordement des points lumineux des prises et des interrupteurs

Descriptif selon Annexe 1  
Luminaires  
3 Spots TARO Gr1 encastrés au plafond du dégagement rez supérieur (sauf villas B1B2)

Installations téléphoniques  
Introduction souterraine, coupe-circuit au sous-sol  
Descriptif selon Annexe 1

Courant faible  
Introduction souterraine, pour TV en télé-réseau  
Descriptif selon Annexe 1

Dispositif de sécurité  
Pas d'installation prévue

Installations provisoires  
Durant chantier pour courant fort,  
courant faible et éclairage provisoire

### **CHAUFFAGE, VENTILATION**

Alimentation au gaz naturel, selon  
prescription ESR

#### Production de chaleur

Installation complète d'un chauffage  
et production d'eau chaude  
fonctionnant au gaz

#### Locaux chauffés:

*Rez inférieur : toutes les pièces sauf  
locaux tech., réduits et garages.*

*Rez supérieur : toutes les pièces.*

Chauffage et production d'eau  
chaude

Chauffage LOW NOX type

WINDAGER GMX ou similaire  
puissance (environ 20kW selon étude  
chauffagiste) avec régulation en  
fonction des conditions  
atmosphériques extérieures et clapet  
d'échappement

Chauffe-eau latéral à la chaudière  
type WINDAGER ou similaire,  
capacité 200 litres

#### Distribution de chaleur

Par chauffage de sol général, tubes  
posés sur isolation épaisseur 40 mm,  
basse température au rez inférieur et  
au rez supérieur, avec réglage  
individuel par pièce principale.

Thermostats d'ambiance fonctionnant  
par ondes pour les chambres et le  
séjour de chaque villa, les autres  
pièces / boucles seront réglées par  
l'utilisateur directement au collecteur

#### Installation de ventilation

Ventilation des locaux sanitaires par  
ventilateur d'aspiration incorporés  
marque LIMODOR type M

Installation d'un conduit diamètre 150  
mm pour l'évacuation de la hotte  
cuisine en façade (hotte et/ou moteur  
sont compris dans le Budget de la  
cuisine)

### **INSTALLATIONS SANITAIRES**

Appareils sanitaires selon choix de la  
DT

#### Descriptif selon Annexe spécifique

Miroirs clairs de salles de bains, dim.  
120 x 60 cm pour salle de bains  
chambre 1 (sauf villas B1B2) dim. 80  
x 55 cm pour les autres salles de  
bains dim. 30 x 55 cm pour les WC  
Réception

Les accessoires, mobiliers et parois  
de douche ne sont pas compris. Ils  
seront fournis et posés par  
l'acquéreur.

Agencement de cuisine et appareils  
ménagers (cuisson électrique), hotte  
selon choix du client

Fourniture et pose par fournisseur  
agréé par la D.T. selon annexe  
spécifique

### **AMENAGEMENTS INTERIEURS I**

#### Plâtrerie

Cloisons intérieures en ALBA de 10  
cm avec joint PRONOUVO sous  
galandages et SAGEX en dessus  
sous dalle, y compris lissage.

Enduits au gypse sur l'ensemble des  
murs et plafonds de la villa soit  
fond d'accrochage, gypsage et  
glaçage au plâtre avec façon d'un  
joint suédois entre murs et plafonds  
(sauf locaux techniques, réduits,  
garages)

#### Ouvrages métalliques

F+P de mains courantes intérieures,  
en acier INOX BROSSE  
composées d'un profil 50 mm x 20  
mm formant main courante  
Garde-corps intérieurs de forme  
trapézoïdale (au rez inférieur, entre  
escaliers et dalle du rez supérieur) en  
filet inox type Jakob.

Garde-corps de trémie d'escaliers au  
rez supérieur, en verre, constitué de  
panneaux en verre feuilleté  
conformes aux normes de sécurité  
Balustrades extérieures composées  
d'un profil 50 x 20 mm en acier INOX  
BROSSE  
formant main courante, remplissage  
en filet inox type Jakob maille 40 mm  
de large

#### Menuiseries intérieures

Portes intérieures à la française,  
panneau affleuré au cadre, avec  
joints dans les battues en panneau  
mi-lourd MDF 40 mm à peindre, sur  
cadre, faux-cadre et embrasures,  
poignées alu de type : Glutz 40071  
Porte des réduits sur cadre applique.  
Porte des locaux techniques type  
anti-feu EI30.

Armoire-penderie au rez supérieur  
(sauf pour les villas B1B2) hauteur  
220 cm  
système caisse mélanine blanc 19  
mm avec partie ouvrante dans socle  
pour accès au collecteur du  
chauffage.

1 partie penderie de 120 cm de large  
avec 1 rayon supérieur et 1 partie  
avec 6 rayons de 60 cm de large  
avec olive inox (bouton circulaire  
encastré) par porte.

### **AMENAGEMENTS INTERIEURS 2**

Chapes au mortier de ciment,  
flottantes sur isolation et chauffage  
de sol / CP 400, épaisseur moyenne  
7 cm, pour recevoir le revêtement  
Sans chape mais exécution ciment  
frais sur frais au sol des locaux  
techniques, réduits et garages.

#### Revêtements de sol

Selon choix du client mais fourniture  
et pose par entreprise agréée par  
D.T :

Budget de fourniture CHF 56.- ttc/m2  
(prix exposition) pour l'ensemble des  
pièces de la villa sauf buanderie,  
locaux techniques, réduits et  
garages

Budget de fourniture CHF 20.- ttc/m2  
(prix exposition) pour la buanderie

*N.B. : la pose comprise dans l'offre  
de l'entrepreneur s'entend,  
concernant le carrelage ou pierre  
naturelle pour des formats maximum  
30x60 cm, pose orthogonale, sans  
frise ni autres incrustations ; pour une  
pose type « pont de navire », sans  
frise ni autres incrustations  
concernant le parquet ; pour une  
pose type collée concernant la  
moquette ou revêtement similaire.*

#### Plinthes

dito revêtements de sols, h=6 cm,  
sauf contre murs revêtus en faïences.

Revêtements de parois en céramique  
Selon choix du client mais fourniture  
et pose par entreprise agréée par  
D.T :

Budget de fourniture CHF 52.- ttc/m2  
(prix exposition) pour l'entre-meuble  
cuisine et toute hauteur des salles  
d'eau sauf buanderie, locaux  
techniques, réduits et garages

Budget de fourniture CHF 20.- ttc/m2  
(prix exposition) pour la  
buanderie jusqu'à une hauteur de 1  
m, puis peinture émail.

*N.B. : la pose comprise dans l'offre  
de l'entrepreneur s'entend pour des  
formats maximum 30x30 cm, pose  
orthogonale, sans frise ni autres  
incrustations*

#### Peinture intérieure

Sur tous plafonds glacés au plâtre,  
sauf salles d'eau :

préparation, 1 couche de fond et 2  
couches de peinture dispersion  
couleur blanche ;

pour les salles d'eau et partie  
supérieure des murs de la  
buanderie :

préparation, 1 couche de fond et 2  
couches de peinture émail.

Sur les parois de toutes les pièces de  
la villa, sauf les salles d'eau,  
partiellement la buanderie, les locaux  
techniques, réduits et garages :  
préparation, 1 couche de fond et 2  
couches de peinture dispersion,  
couleur blanche ou pastel.

Sur les menuiseries intérieures à  
peindre, préparation, 1 couche de  
fond et 2 couches de peinture  
couvrante émail.

#### Nettoyage

A la fin du chantier, nettoyage de  
l'ensemble des pièces, de toutes les  
menuiseries, de toute la vitrerie, de

tous les appareils sanitaires et cuisine...

#### **HONORAIRES**

Tous les honoraires (architecte, ingénieur civil, ingénieur géotechnicien, géomètre, promotion de vente) sont inclus.

#### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

##### **MISE EN FORME DU TERRAIN**

Déplacements de terre  
Remise en place des terres, mise en forme du terrain

##### **CONSTRUCTION**

Constructions de murs extérieurs aux villas, de soutien des terres, en béton-armé épaisseur 18 cm, coffrage type 4, béton apparent. Travaux de béton-armé relatifs aux cheminements piétons d'accès aux villas, soit l'exécution d'un dallage en béton de 15 cm d'épaisseur

Revêtement des terrasses extérieures et cheminements piétons d'accès aux villas :  
Pose sur dallage béton (position 411) et sur terrasses séjour des villas (pose sur taquets) de dalles en granit gris clair surface flammée format 50 x 50 x 3 cm

##### **JARDINS**

Jardinage  
Mise en forme surface gazon, dégrappage (léger labourage) et réglage, engazonnement soit : épierrage, larronage (râteau pour retirer les cailloux), PRAIRIE "FLORA" 30 gr/m<sup>2</sup>, roulage et engrais, première coupe

##### **Clôture**

Clôtures de sécurité sur toitures enterrées en treillis noir hauteur 100 cm

Arrosage extérieur (robinet en façade), 2 points

##### **Plantations**

Arbustes type cerisier, prunier, pruneautier, abricotier, selon plan d'implantation

##### **INSTALLATIONS**

Boîtes aux lettres groupées à l'entrée de la propriété, type SCHWEIZER-NORM M30 anodisé naturel

##### **CONDUITES DE RACCORDEMENT AUX RESEAUX**

Fouilles et canalisations extérieures  
En fendues pour les canalisations et services, lit de sable pour eau et gaz, enrobage complet au CP 300 puis remblayage par couches de 50 cm d'épaisseur avec du grave 1 non-gélif ou terre en place.  
Diverses fouilles puis mise en place d'éléments et remblayage pour les services électrique et téléphone

Canalisations extérieures aux bâtiments  
En tuyaux PVC Somo série lourde S25 diam. 125 (drainages), 200 et 250 mm.

Cheminées de visite diam. 80 cm avec fond à l'anglaise glacé au ciment Sika et couvercle VON ROLL fonte  
Sacs EP et grilles Somo

##### **CHEMIN D'ACCES ET COUR D'ENTREE**

Couche de fond  
Après mise en forme du fond, mise en place et compactage stable de matériau tout-venant de carrière Type Grave1, épaisseur 30 cm puis réglage fin avec apport de gravier 0-30, épaisseur 5 cm.

Couche de support et couche d'usure  
Sur le chemin d'accès jusqu'aux garages des villas  
Enrobé bitumineux AB 16, épaisseur 7 cm.

Cunettes de récupération des eaux pluviales  
En béton de polyester type Aco-drain E100K enrobée dans du béton avec grilles en fonte, charge 6 tonnes.  
Sur la largeur du chemin d'accès en plusieurs points.

##### **Bordures**

Le long du chemin d'accès, sur les 2 côtés, bordures béton 5 x 25 x 100 cm

##### **FRAIS ADMINISTRATIFS**

###### **AUTORISATIONS, TAXES.**

Autorisations, gabarits, taxes, émoluments administratifs

##### **Canalisations**

Contribution d'épuration et d'écoulement

##### **Électricité**

Droit de raccordement et finance de branchement pour une puissance de 3 x 25A

##### **Gaz**

Droit de raccordement et branchement

##### **Eau**

Droit de raccordement et branchement

Les frais de cadastration et d'abornement à la fin du chantier ne sont pas compris.  
Ils seront à la charge des acquéreurs.

##### **ECHANTILLONS, REPRODUCTIONS ET DOCUMENTS**

Reproduction de documents, tirages et héliographies

##### **AUTRES FRAIS ADMINISTRATIFS**

Consommations diverses de chantier :  
Frais de consommation d'électricité et d'eau pour la durée du chantier.

Document non contractuel, le contrat de vente faisant foi. Etabli à Sion, le 21 octobre 2013

**Pierre-Henri Gindre**

# LE HAMEAU DE SAILLEN

## Construction de 16 villas individuelles groupée

*autorisations 2013-46 et 2013-87*

### DESCRIPTIF DES AMENAGEMENTS DE CUISINE

#### DESCRIPTIF DE CUISINE

##### VILLAS B3 à E6

###### Mobilier :

Cuisine en U dim. 260 x 230 x 260 cm  
Faces laquées blanc brillant  
Poignées = rainures sur toute la longueur  
Meubles inférieurs haut. 75,5 cm, prof. 60 cm  
Meubles supérieurs haut. 70 cm, prof. 35 cm  
Meuble haut pour réfrigérateur-congélateur  
haut 205 cm, prof. 60 cm  
Meuble haut pour four en hauteur haut 205,  
prof. 60 cm  
2 tiroirs 30 kg, 7 tiroirs 50 kg  
Portes et tiroirs avec amortisseurs  
Plinthe sol PVC ALU haut 12 cm

###### Plan de travail

Granit noir poli, chanfreiné, ép. 3 cm, prof. 62  
cm  
Egouttoir taillé dans la masse

###### Sanitaire

Evier sous plan type Suter Silver Star SIL  
45U inox brossé lisse mat  
Mitigeur Similor-Kugler Swap chromé avec  
goulot orientable

###### Electroménager

Four multifonctions à encastrer Siemens  
HB10AB520 inox  
Cuisson vitrocéram Siemens ET645TE11C  
Hotte murale Siemens LC64WA521 inox 60  
cm  
Réfrigérateur-congélateur Siemens  
KI86SAF30 intégrable  
Lave-vaisselle Siemens SX65L031CH tout  
intégrable

#### DESCRIPTIF DE CUISINE

##### VILLAS B1 et B2

###### Mobilier

Cuisine en paroi droite longueur 370 cm  
Faces laquées blanc brillant  
Poignées = rainures sur toute la longueur

Meubles inférieurs haut. 75,5 cm, prof. 60 cm  
Meubles supérieurs haut. 70 cm, prof. 35 cm  
Meuble haut pour réfrigérateur-congélateur haut  
205 cm, prof. 60 cm  
Meuble haut pour four en hauteur haut 205, prof.  
60 cm  
2 tiroirs 30 kg, 6 tiroirs 50 kg  
Portes et tiroirs avec amortisseurs  
Plinthe sol PVC ALU haut 12 cm

###### Plan de travail

Granit noir poli, chanfreiné, ép. 3 cm, prof. 62 cm  
Egouttoir taillé dans la masse

###### Sanitaire

Evier sous plan type Suter Silver Star SIL 45U inox  
brossé lisse mat  
Mitigeur Similor-Kugler Swap chromé avec goulot  
orientable

###### Electroménager

Four multifonctions à encastrer Siemens  
HB10AB520 inox  
Cuisson vitrocéram Siemens ET645TE11C  
Hotte murale Siemens LC64WA521 inox 60 cm  
Réfrigérateur-congélateur Siemens KI86SAF30  
intégrable  
Lave-vaisselle Siemens SX65L031CH tout  
intégrable

Document non contractuel, le contrat de vente  
faisant foi. Etabli à Sion, le 21 octobre 2013  
**Pierre-Henri Gindre**

# LE HAMEAU DE SAILLEN

## Construction de 16 villas individuelles groupée

*autorisations 2013-46 et 2013-87*

### DESCRIPTIF DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES, ECLAIRAGE ET PRISES

#### REZ INFERIEUR

##### Extérieur

3 x PL en applique  
2 x Détecteur mural

##### Garage

2 x PL en applique  
1 x Combi inter/prise

##### Réduit

1 x PL au plafond  
1 x Prise triple  
1 x Combi inter/prise

##### Local Technique

1 x PL au plafond  
2 x Combi commutateur/prise

##### Buanderie

1 x PL au plafond  
2 x Prise T25 LAVE LINGE & SECHOIR  
2 x Combi commutateur/prise

##### Dégagement - Escalier

1 x PL au plafond  
1 x PL en applique (au Rez Sup.)  
1 x Prise  
3 x Commutateur-Permutateur (au rez sup)

##### Douche

1 x PL au plafond  
1 x PL en applique  
1 x Prise Rasoir

##### Chambre 2

1 x PL au plafond  
2 x Prise triple 1C 2D  
1 x Combi inter/prise

##### Chambre 3

1 x PL au plafond  
2 x Prise triple 1C 2D  
1 x Combi inter/prise

##### Chambre 4

1 x PL au plafond  
2 x Prise triple 1C 2D  
1 x Combi inter/prise

#### REZ SUPERIEUR

##### Terrasse

1 x PL en applique  
1 x Prise étanche  
1 x Alimentation Tente ext. Boitier étanche

##### Séjour

3 x PL en applique  
4 x Prise triple 1C 2D  
2 x Prise RJ45 équipée, liaison dans local tech  
1 x Prise TT équipée  
1 x Prise TV équipée  
1 x Prise  
1 x Sonnette Entrée

##### Dégagement (sauf villas B1&B 2)

3 x Spot au plafond  
1 x Commutateur

##### Cuisine

1 x PL au plafond  
2 x PL entre meubles  
3 x Prise triple ménagère  
1 x Prise Cuisson  
1 x Prise Four  
1 x Prise Frigo  
1 x Prise Hotte  
1 x Prise Lave Vaisselle  
1 x Prise Appareil  
1 x Combi inter/prise

##### WC Réception (sauf villas B1&B 2)

1 x PL en applique

##### Bains (sauf villas B1&B 2)

2 x PL en applique  
1 x Prise Rasoir

##### Chambre 1 (sauf villas B1&B 2)

1 x PL au plafond  
3 x Prise triple 1C 2D  
2 x Prise RJ45 équipée, liaison dans local tech  
1 x Prise TT équipée  
1 x Prise TV équipée  
1 x Prise  
1 x Combi inter/prise